

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa: 3 St-1524/13**

Dužnik: **CODD d.o.o. u stečaju**, Lička 31/I, Zagreb

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 02.06.2022. do 02.09.2022.god.**

Stečajni postupak otvoren je 16.01.2014.god.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 11.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 16.11.2018.god.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru proveo je dvije dražbe za prodaju nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr-1195/19. Utvrđena ukupna vrijednost nekrtnina označenih kao k.č.br.55 ZGR upisana kao zgrada 595 m<sup>2</sup> u zk.ul.br.3313 k.o. Marina i k.č.br.15718/3, upisana kao dvor 66 m<sup>2</sup> u zk.ul.br.2208 k.o. Marina (sve ZK Odjel Trogir) iznosila je 3.994.000,00 kn. Budući da nekretnine nisu prodane na dvije dražbe, ovrha je obustavljena, te je prodaja nastavljena u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.

Prodaja je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-1524/2013-92. Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine koje je održano 28.04.2022.god. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 3.994.000,00 kn.

Zaključkom od 28.04.2022.god. određeni su uvjeti prodaje nekrtnine.

Dana 02.05.2022.god. stečajni upravitelj je predao FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnm postupku, a sve kako je određeno u Zaključku o prodaji od 28.04.2022.god.

FINA je objavila nadmeatanje sa početkom 27.05.2022.god. u 15,00 sati i završetkom nadmetanja 22.08.2022.god. u 10:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana.

Za drugu elektroničku javnu dražbu FINA je najavila nadmetanje sa početkom 03.11.2022.god. u 9,00 sati i završetkom nadmetanja 17.11.2022.god. u 08:59:59 sati.

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 02.06.2022.god. iznosilo je 149.340,57 kn.

U ovom promatranom razdoblju nije bilo prihoda niti rashoda za stečajnu masu.

Stanje žiro računa na dan 02.09.2022.god. iznosi 149.340,57 kn.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.09.2022. 03.12.2022.god.

Radnje koje će se poduzeti u tom vremenskom razdoblju ovise o uspjehu prodaje nekretnine..

Zagreb, 16. rujna 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski